

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2025 год

Жилой многоквартирный дом № 6 по ул. Зелинского

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	3168995,82	3127264,37	3390009,61
1. Содержание и текущий ремонт	2904425,94	2880888,86	3011669,48
2. <i>Общедомовые нужды</i>	264569,88	246375,51	378340,13

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 479 830,81 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 306 717,17 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 290 682,91 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 489 187,53 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 5 250,00 руб.
6. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 530 624,52 руб.
7. Уплата налогов - 518 598,73 руб.
8. Затраты на механизированную технику - 113 582,16 руб.
9. НДС - 146 415,03 руб.

Итого: 2 880 888,86 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2025 г. составляет 569 867,16 руб.**