

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2025 год

Жилой комплекс многоквартирных домов по ул. Зелинского д. 2, 4

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно- коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно- коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	22 463 863,33	21 072 898,24	21 583 156,62
1. Содержание и текущий ремонт	13134424,28	12 304 729,41	12 262 395,90
2. Общедомовые нужды	1101840,18	1 044 478,70	976 994,81
3. Коммунальные услуги	8227598,87	7 723 690,13	8 343 765,91

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 1 121 128,35 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 1 247 109,21 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 1 660 206,71 руб.
4. Техническое обслуживание котельной, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 2 904 768,45 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 15 600,00 руб.
6. Техническое обслуживание установок пожарной сигнализации – 300 000,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 2 049 153,29 руб.
8. Уплата налогов - 2 002 712,38 руб.
9. Затраты на механизированную технику - 438 628,90 руб.
10. НДС - 565 422,12 руб.

Итого: 12 304 729,41 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2025 г. составляет 5 201 392,13 руб.