

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**за 2025 год**  
**Жилой многоквартирный дом № 9 ул. Западная**

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	6671443,92	6679863,12	6429430,08
1. Содержание и текущий ремонт	6100212,6	6140661,32	5909687,99
2. <i>Общедомовые нужды</i>	571231,32	539201,8	519742,09

**Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:**

1. Содержание придомовой территории – 742 708,79 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования – 684 896,65 руб.
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 1 256 047,16 руб.
4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 610 856,94 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 56 767,20 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 51 840,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 1 109 521,55 руб.
8. Уплата налогов - 1 084 375,94 руб.
9. Затраты на механизированную технику - 237 497,22 руб.
10. НДС - 306 149,87 руб.

**Итого: 6 140 661,32 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг  
на 31.12.2025 г. составляет 1 598 583,19 руб.**