

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2025 год

Жилой многоквартирный дом № 7 ул. Западная

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2276116,16	2631628,53	2265966,32
1. Содержание и текущий ремонт	2099992,56	2443149,58	2052629,26
2. <i>Общедомовые нужды</i>	176123,6	188478,95	213337,06

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 317 601,61 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования – 215 439,11 руб.
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 729 079,88 руб.
4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 203 435,05 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО – 16 519,20 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 17 280,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 382 518,19 руб.
8. Уплата налогов - 373 849,00 руб.
9. Затраты на механизированную технику - 81 879,44 руб.
10. НДС - 105 548,10 руб.

Итого: 2 443 149,58 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2025 г. составляет 308 291,86 руб.