

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2025 год

### Жилой многоквартирный дом № 20 по ул. Цесиса

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2922749,72	3317488,53	2608449,35
1. Содержание и текущий ремонт	2677842,9	3087201,79	2401684,16
2. <i>Общедомовые нужды</i>	244906,82	230286,74	206765,19

#### Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 367 793,17 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 291 502,68 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 314 394,92 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 977 539,91 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции – 29 550,00 руб.
6. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 448 430,34 руб.
7. Уплата налогов – 438 267,36 руб.
8. Затраты на механизированную технику - 95 988,19 руб.
9. НДС - 123 735,22 руб.

**Итого: 3 087 201,79 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг**

**на 31.12.2025 г. составляет 588 903,44 руб.**