

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2025 год

Жилой многоквартирный дом № 16, ул. Энгельса

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2452444,64	2268657,49	2510313,15
1. Содержание и текущий ремонт	2268658,22	2092760,34	2337983,02
2. <i>Общедомовые нужды</i>	183786,42	175897,15	172330,13

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 317 863,49 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 211 249,76 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 203 746,77 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 397 908,25 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 19 270,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 17 280,00 руб.
7. Уплата налогов - 366 579,28 руб.
8. Затраты на механизированную технику - 80 287,25 руб.
9. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 375 079,89 руб.
10. НДС - 103 495,65 руб.

Итого: 2 092 760,34 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2025 г. составляет 527 976,53 руб.