

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**за 2025 год**  
**Жилой многоквартирный дом № 11, ул. Энгельса**

| Услуги                         | Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.) | Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.) | Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.) |
|--------------------------------|--|--|--|
| ВСЕГО по п. 1,2                | 2224974,18   | 2284506,73   | 2050877,66   |
| 1. Содержание и текущий ремонт | 2029284,6  | 2098745,63   | 1882189,57   |
| 2. <i>Общедомовые нужды</i>    | 195689,58  | 185761,1   | 168688,09  |

**Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:**

1. Содержание придомовой территории – 305 024,63 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 208 056,59 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 203 608,49 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 434 052,48 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 17 280,00 руб.
6. Обслуживание, ремонт ВДГО - 19 270,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 369 410,32 руб.
8. Уплата налогов - 361 038,21 руб.
9. Затраты на механизированную технику- 79 073,66 руб.
10. НДС - 101 931,25 руб.

**Итого: 2 098 745,63 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг  
на 31.12.2025 г. составляет 764 357,06 руб.**