

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
2025 год
Жилой многоквартирный дом № 26 по ул. Кагана

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно- коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно- коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2256793,54	2322682,71	2313849,34
1. Содержание и текущий ремонт	2082993,82	2160826,42	2121007,43
2. <i>Общедомовые нужды</i>	173799,72	161856,29	192841,91

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории - 321 020,25 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования - 219 158,98 руб.
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частичный ремонт швов, кровли, козырька над входом в подъезд, фасадные работы) - 445 355,75 руб.
4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) - 203 840,28 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 19 270,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 17 280,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) - 378 913,63 руб.
8. Уплата налогов - 370 326,15 руб. руб.
9. Затраты на механизированную технику - 81 107,88 руб. руб.
10. НДС - 104 553,50 руб.

Итого: 2 160 826,42 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2025 г. составляет 542 177,61 руб.**