

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**за 2025 год**

**Жилой многоквартирный дом № 24 по ул. Кагана**

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2238850,1	2289637,98	2238495,43
1. Содержание и текущий ремонт	2025518,72	2087749,9	2031310,17
2. <i>Общедомовые нужды</i>	213331,38	201888,08	207185,26

**Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:**

1. Содержание придомовой территории – 275 429,85 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 207 475,03 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 203 583,30 руб.
4. Обслуживание системы ВДГО - 19 270,00 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 34 280,00 руб.
6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 438 806,00 руб.
7. Уплата налогов - 360 029,02 руб.
8. Затраты на механизированную технику - 78 852,63 руб.
9. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 368 377,74 руб.
10. НДС - 101 646,33 руб.

**Итого: 2 087 749,90 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг  
на 31.12.2025 г. составляет 313 392, 77 руб.**