

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2025 год

Жилой многоквартирный дом № 23 по ул. Кагана

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	3653148,04	3885578,98	3297149,42
1. Содержание и текущий ремонт	3421713,1	3672941,97	3079306,59
2. <i>Общедомовые нужды</i>	231434,94	212637,01	217842,83

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 398 995,08 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 367 018,57 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 310 154,38 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 975 618,60 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 44 105,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 43 800,00 руб.
7. Уплата налогов – 607 339,80 руб.
8. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 621 423,41 руб.
9. Затраты на механизированную технику - 133 018,00 руб.
10. НДС - 171 469,13руб.

Итого: 3 672 941,97 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2025 г. составляет 628 395,60 руб.**