

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2025 год

Жилой многоквартирный дом №14 по ул. Зелинского.

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
<i>ВСЕГО по п. 1,2</i>	2211690,5	2301093,48	2118855,08
<i>1. Содержание и текущий ремонт</i>	2015670,08	2105083,26	1932984,85
<i>2. Общедомовые нужды</i>	196020,42	196010,22	185870,23

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 320 088,54 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах - 205 703,43 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 211 664,98 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 441 451,59 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 19 270,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 5 760,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 365 232,22 руб.
8. Уплата налогов – 356 954,79 руб.
9. Затраты на механизированную технику - 78 179,32 руб.
10. НДС- 100 778,39 руб.

Итого: 2 105 083,26 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2025 г. составляет 616 738,61 руб.**