

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**за 2025 год**

**Жилой многоквартирный дом №10 «а» по ул. Зелинского.**

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	17259552,27	17834921,84	18098819,74
1. Содержание и текущий ремонт	15303411,4	15107527,89	15305578,21
2. <i>Общедомовые нужды</i>	1956140,87	2727393,95	2793241,53

**Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:**

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника, вывоз снега, другие дополнительные работы по заданиям СКПДИ и содержанию территории) – 1 771 163,20 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) – 1 622 918,35 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 1 851 778,65 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 2 964 305,49 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 23 200,00 руб.
6. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 2 786 084,69 руб.
7. Уплата налогов – 2 722 942,37 руб.
8. Затраты на механизированную технику - 596 371,81 руб.
9. НДС - 768 763,33 руб.

**Итого: 15 107 527,89 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг  
на 31.12.2025 г. составляет 3 693 648,05 руб.**