

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2025 год

Жилой многоквартирный дом № 6 ул. Западная

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно- коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно- коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2217296,52	2112741,318	2484546,15
1. Содержание и текущий ремонт	2044222,32	1946319,36	2299679,93
2. Общедомовые нужды	173074,2	166421,958	184866,22

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 264 195,18 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования – 209 478,17 руб.
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 312 395,70 руб.
4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 203 670,05 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 21 619,20 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 17 280,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 371 934,37 руб.
8. Уплата налогов - 363 505,04 руб.
9. Затраты на механизированную технику - 79 613,94 руб.
10. НДС - 102 627,71 руб.

Итого за содержание и текущий ремонт: 1 946 319,36 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2025 г. составляет 391 760, 27 руб.**