

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2025 год

Жилой многоквартирный дом № 3 ул. Западная

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2250386,66	2413067,63	2402352,21
1. Содержание и текущий ремонт	2078667,92	2241335,21	2185493,75
2. <i>Общедомовые нужды</i>	171718,74	171732,42	216858,46

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 366 813,46 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования – 213 193,66 руб.
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 467 123,18 руб.
4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 226 903,05 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 16 064,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 17 280,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 378 531,32 руб.
8. Уплата налогов - 369 952,49 руб.
9. Затраты на механизированную технику - 81 026,04 руб.
10. НДС - 104 448,01 руб.

Итого: 2 241 335,21 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2025 г. составляет 345 895,05 руб.