

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
2025 год

Жилой многоквартирный дом № 45-в по ул. Куйбышева

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	4885826,3	5596886,47	4900887,95
1. Содержание и текущий ремонт	4433292,2	5175737,42	4398213,11
2. <i>Общедомовые нужды</i>	452534,1	421149,05	502674,84

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории - 456 970,22 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 466 025,00 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 609 244,02 руб.
4. Техническое обслуживание систем вентиляции - 7 150,00 руб.
5. Обслуживание системы пожарной сигнализации – 108 000,00 руб.
6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания (в том числе ИТП), заработная плата рабочих) – 1 530 595,81 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 809 685,18 руб.
8. НДС - 223 416,14
9. Уплата налогов - 791 334,92 руб.
10. Затраты на механизированную технику - 173 316,13 руб.

Итого: 5 175 737,42 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2025 г. составляет 643 828,42 руб.**