

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2025 год
Жилой многоквартирный дом № 12-а, ул. Докторова

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	3161184,54	3414611,25	3689310,9
1. Содержание и текущий ремонт	2758381,44	2626852,71	2823473,6
2. <i>Общедомовые нужды</i>	402803,1	787758,54	865837,3

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 418 804,96 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 282 323,28 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 206 824,63руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 441 895,19 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 23 404,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции – 16 800,00 руб.
7. Уплата налогов - 489 912,34 руб.
8. Затраты на механизированную технику - 107 299,34 руб.
9. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 501 272,92 руб.
10. НДС - 138 316,05 руб.

Итого: 2 626 852,71 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2025 г. составляет 460 157,45 руб.**