

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2025 год

### Жилой многоквартирный дом № 5 по ул. Светлая

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	1216829,24	1549626,89	1194701,96
1. Содержание и текущий ремонт	1179570,68	1512469,85	1158255,8
2. <i>Общедомовые нужды</i>	37258,56	37157,04	36446,16

#### Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 277 088,36 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах - 165 850,78 руб.
3. Обслуживание системы ВДГО – 28 352,00руб.
4. Техническое обслуживание систем вентиляции – 14 400,00 руб.
5. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 300 220,33 руб.
6. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 294 472,71 руб.
7. Уплата налогов - 287 798,94 руб.
8. НДС -81 253,75 руб.
9. Затраты на механизированную технику - 63 032,98 руб.

**Итого: 1 512 469,85 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг**

**на 31.12.2025 г. составляет 124 384, 18 руб.**