

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2025 год

Жилой многоквартирный дом № 3 по ул. Центральная

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	1209470,66	1716350,02	1163945,17
1. Содержание и текущий ремонт	1172492,96	1679516,86	1128950,31
2. Общедомовые нужды	36977,7	36833,16	34994,86

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 288 785,86 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 199 817,66 руб.
3. Обслуживание системы ВДГО – 43 552,00 руб.
4. Техническое обслуживание систем вентиляции – 29 400,00 руб.
5. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 395 601,94 руб.
6. Уплата налогов – 286 135,67 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 292 770,87 руб.
8. Затраты на механизированную технику - 62 668,70 руб.
9. НДС - 80 784,16 руб.

Итого: 1 679 516,86 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2025 г. составляет 260 494,69руб.**