

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2025 год

Жилой многоквартирный дом № 12, пер. Юбилейный

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	4805359,5	4843863,44	5086705,97
1. Содержание и текущий ремонт	4386614,76	4261108,88	4370250,29
2. <i>Общедомовые нужды</i>	418744,74	582754,56	716455,68

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 542 678,98 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 504 525,66 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 403 417,84 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 743 328,67 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 34 320,00 руб.
6. Обслуживание системы ВДГО - 72 319,20 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 794 594,38 руб.
8. Уплата налогов - 776 586,12 руб.
9. Затраты на механизированную технику - 170 085,89 руб.
10. НДС - 219 252,14

Итого: 4 261 108,88 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2025 г. составляет 442 909, 08 руб.**