

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
2025 год

Жилой многоквартирный дом № 10, пер. Юбилейный

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	1166876,86	1271076,68	1136940,32
Содержание и текущий ремонт	1049022,9	1153240,46	1028458,86
<i>Общедомовые нужды</i>	117853,96	117836,22	108481,46

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории - 176 093,98 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования - 107 076,08 руб.
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частичный ремонт швов, кровли, козырька над входом в подъезд, фасадные работы) - 260 429,26 руб.
4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) - 101 936,23 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 30 946,50 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 7 680,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) - 190 116,57 руб.
8. Уплата налогов - 185 807,88 руб.
9. Затраты на механизированную технику - 40 695,16 руб.
10. НДС - 52 458,80 руб.

Итого: 1 153 240,46 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2025 г. составляет 341 699,85 руб.