

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
за 2025 год

**Жилой многоквартирный дом № 8, пер. Юбилейный**

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно- коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно- коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	9360420,98	10715710,14	9526407,46
1. Содержание и текущий ремонт	8404183,82	8431253,57	7828466,27
2. Общедомовые нужды	956237,16	2284456,57	1697941,19

**Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:**

1. Содержание придомовой территории – 737 477,31 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 886 157,24 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 945 446,80 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 1 921 922,57 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО – 136 996,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции – 71 400,00 руб.
7. Техническое обслуживание установок пожарной сигнализации – 144 000,00 руб.
8. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 1 454 150,17 руб.
9. Уплата налогов – 1 421 194,10 руб.
10. Затраты на механизированную технику - 311 266,26 руб.
11. НДС - 401 243,12 руб.

**Итого: 8 431 253,57 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг  
на 31.12.2025 г. составляет 3 693 648,05 руб.**