

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2024 год

Жилой многоквартирный дом № 20 по ул. Цесиса

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2 842 300,26	2 535 343,04	2 934 713,4
1. Содержание и текущий ремонт	2 628 358,78	2 614 094,44	2 680 495,56
2. <i>Общедомовые нужды</i>	213 941,48	-78 751,4	254 217,84

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 755 956,42 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 250 322,07 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 239 836,22 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 459 650,45 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции – 4 850 руб.
6. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 388 520,76 руб.
7. Уплата налогов – 387 101,80 руб.
8. Приобретение основных средств (в т. ч. техники) и обслуживание – 127 856,72 руб.

Итого: 2 614 094,44руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2024 г. составляет 565 866,65 руб.**