

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2024 год

Жилой многоквартирный дом № 24 по ул. Кагана

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2 186 988,01	1 934 719,28	2 020 725,55
1. Содержание и текущий ремонт	1 995 099,19	1 837 297,88	1 843 985,28
2. <i>Общедомовые нужды</i>	191 888,82	97 421,4	176 740,27

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 325 434,27 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 178 838,51 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 196 469,63 руб.
4. Обслуживание системы ВДГО - 17 906,00 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 17 280,00 руб.
6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 359 176,78 руб.
7. Уплата налогов - 317 997,48 руб.
8. Приобретение основных средств (в т.ч. техники) и обслуживание - 105 032,08 руб.
9. Услуги по управлению (в т.ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 319 163,13 руб.

Итого: 1 837 297,88 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2024 г. составляет 475 737,39 руб.**