

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2024 год

Жилой многоквартирный дом № 23 по ул. Кагана

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	298 061,15	247 591,71	26 524,06
1. Содержание и текущий ремонт	279 942,22	229 471,01	24 911,71
2. <i>Общедомовые нужды</i>	18 270,74	18 120,7	1 612,35

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 22 196,22 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 25 140,48 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 47 464,61 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 45 099,93 руб.
5. Уплата налогов – 44 702,95 руб.
6. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 44 866,82 руб.

Итого: 229 471,01 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2024 г. составляет 271 537,09 руб.**