

# ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2024 год

## Жилой многоквартирный дом №14 по ул. Зелинского.

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2 153 418,01	2 094 870,13	1 974 934,09
1. Содержание и текущий ремонт	1 977 177,63	1 918 893,19	1 813 663,19
2. <i>Общедомовые нужды</i>	176 240,38	175 976,94	161 270,90

### Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 369 946,05 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах - 193 545,44 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 256 080,75 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 328 279,68 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 17 906,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 17 280,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 316 437,87 руб.
8. Уплата налогов – 315 282,17 руб.
9. Приобретение основных средств (в т. ч. техники) и обслуживание – 104 135,23 руб.

**Итого: 1 918 893,19 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг**

**на 31.12.2024 г. составляет 552 901,55 руб.**