

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2024 год

Жилой многоквартирный дом №10 «а» по ул. Зелинского.

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	16 784 525,01	16 667 746,56	17 142 974,77
1. Содержание и текущий ремонт	15078564,36	14010957,49	15087594,96
2. <i>Общедомовые нужды</i>	1 705 960,65	2 656 789,07	2 055 379,81

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 2 124 853,20 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) – 1 354 576,95 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 1 687 444,86 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 3 207 590,72 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 23 200,00 руб.
6. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 2 413 868,81руб.
7. Уплата налогов – 2 405 052,83 руб.
8. Приобретение основных средств (в т. ч. техники) и обслуживание – 794 370,12 руб.

Итого: 14 010 957,49 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2024 г. составляет 2 513 478,40 руб.