

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2024 год

Жилой многоквартирный дом № 6 по ул. Зелинского

| Услуги | Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.) | Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.) | Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.) |
|--------------------------------|--|--|--|
| ВСЕГО по п. 1,2 | 3 102 504,18 | 2 980 081,96 | 3 238 489,13 |
| 1. Содержание и текущий ремонт | 2 871 791,88 | 2 748 225,01 | 2 840 924,99 |
| 2. Общедомовые нужды | 230 712,30 | 231 856,95 | 397 564,14 |

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 548 936,60 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 257 605,43 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 330 172,57 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 537 179,32 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 5 250,00 руб.
6. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 459 734,08 руб.
7. Уплата налогов - 458 055,03 руб.
8. Приобретение основных средств (в т. ч. техники) и обслуживание - 151 291,98 руб.

Итого: 2 748 225,01руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2024 г. составляет 738 146,27 руб.