

# ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2024 год

## Жилой комплекс многоквартирных домов по ул. Зелинского д. 2, 4

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно- коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно- коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1, 2, 3:	22 301 540,60	19 883 621,20	21 612 835,89
1. Содержание и текущий ремонт	12 954 678,47	11 680 308,43	12 817 166,07
2. Коммунальные услуги, в т. ч.: (холодная, горячая вода и водоотведение, отопление) и ОДН	9 346 862,13	8 203 312,77	8 795 669,82

### Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 1 790 859,29 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 994 814,57 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 1 185 822,60 руб.
4. Техническое обслуживание котельной, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 3 264 659,86 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 15 600,00 руб.
6. Техническое обслуживание установок пожарной сигнализации – 300 000,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 1 775 390,20 руб.
8. Уплата налогов - 1 768 906,09 руб.
9. Приобретение основных средств (в т.ч. техники) и обслуживание - 584 255,82 руб.

**Итого: 11 680 308,43 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг**

**на 31.12.2024 г. составляет 4 564 387,6 руб.**