

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**за 2024 год**  
**Жилой многоквартирный дом № 11, ул. Энгельса**

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2 177 725,29	2 447 991,25	2 065 239,29
1. Содержание и текущий ремонт	2 001 631,21	2 332 939,37	1 915 271,79
2. <i>Общедомовые нужды</i>	176 094,08	115 051,88	149 967,5

**Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:**

1. Содержание придомовой территории – 398 336,82 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 179 339,76 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 196 979,46 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 758 824,39руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 17 280,00 руб.
6. Обслуживание, ремонт ВДГО - 37 906,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 320 057,69 руб.
8. Уплата налогов - 318 888,77 руб.
9. Приобретение основных средств (в т.ч. техники) и обслуживание - 105 326,48 руб.

**Итого: 2 332 939,37руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг**

**на 31.12.2024 г. составляет 587 584 руб.**