

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2024 год

Жилой многоквартирный дом № 7 ул. Западная

| Услуги | Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.) | Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно- коммунальные услуги (руб.) | Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.) |
|--------------------------------|---|---|--|
| ВСЕГО по п. 1,2 | 2 227 188,93 | 2 607 421,06 | 2 314 362,37 |
| 1. Содержание и текущий ремонт | 2 069 643,94 | 2 402 411,56 | 2 161 586,47 |
| 2. Общедомовые нужды | 157 544,99 | 205 009,50 | 152 775,90 |

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 624 655,14 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования – 219 445,34 руб.
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 539 546,62 руб.
4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 203 450,89 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО – 15 450,40 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 29 280,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 331 315,36 руб.
8. Уплата налогов - 330 204,01 руб.
9. Приобретение основных средств (в т.ч. техники) и обслуживание - 109 063,80 руб.

Итого: 2 402 411,56 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2024 г. составляет 271 579,02 руб.