

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2024 год

Жилой многоквартирный дом № 3 ул. Западная

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2 203 062,52	2 328 821,61	2 327 549,69
1. Содержание и текущий ремонт	2 048 709,66	2 136 712,37	2 155 183,82
2. <i>Общедомовые нужды</i>	154 352,86	192 109,24	172 365,87

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 572 846,28 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования – 234 806,79руб.
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 323 293,21 руб.
4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 201 482,52 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 24 452,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 17 280,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 327 862,14 руб.
8. Уплата налогов - 326 762,37 руб.
9. Приобретение основных средств (в т.ч. техники) и обслуживание - 107 927,06 руб.

Итого: 2 136 712,37 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2024 г. составляет 544 408,47 руб.