

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2024 год

Жилой многоквартирный дом № 12, пер. Юбилейный

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	4 671 388,40	6 742 856,25	4 966 923,06
1. Содержание и текущий ремонт	4 295 437,8	6 231 220,28	4 435 203,35
2. Общедомовые нужды	375 950,60	511 635,97	531 719,71

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 824 579,53 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 385 756,46 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 443 222,22 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 2 741 241,95 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 148 320,00 руб.
6. Обслуживание системы ВДГО - 68 072,80 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 707 548,32руб.
8. Уплата налогов - 685 923,76 руб.
9. Приобретение основных средств (в т.ч. техники) и обслуживание - 226 555,24 руб.

Итого: 6 231 220,28 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2024 г. составляет 592 745,28 руб.