

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**2024 год**

**Жилой многоквартирный дом № 10, пер. Юбилейный**

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	1 138 404,60	1 265 492,11	1 082 318,49
Содержание и текущий ремонт	1 032 174,2	1 169 211,78	970 329,54
<i>Общедомовые нужды</i>	106 230,40	96 280,33	111 988,95

**Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:**

1. Содержание придомовой территории – 373 387,89 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 92 297,03 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 101 161,35 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих)– 197 355,71 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 7 680,00 руб.
6. Обслуживание системы ВДГО - 14 290,50 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) –164 717,37 руб.
8. Уплата налогов - 164 115,78 руб.
9. Приобретение основных средств (в т.ч. техники) и обслуживание - 54 206,15 руб.

**Итого: 1 169 211,78 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг  
на 31.12.2024 г. составляет 321 818,90 руб.**