

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2024 год

Жилой многоквартирный дом № 8, пер. Юбилейный

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	8 721 090,04	10 993 377,26	8 697 548,78
1. Содержание и текущий ремонт	7 860 879,6	7 907 306,39	7 719 695,34
2. Общедомовые нужды	860 210,44	3 086 070,87	977 853,44

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 1 405 578,7 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 764 356,17 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 837 250,45 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 1 626 090,5 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО – 130 317 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции – 59 400 руб.
7. Техническое обслуживание установок пожарной сигнализации – 144 000,00 руб.
8. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 1 270 428,4 руб.
9. Уплата налогов – 1 255 277руб.
10. Приобретение основных средств (в т.ч. техники) и обслуживание - 414 608,17руб.

Итого: 7 907 306,39 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2024 г. составляет 3 158 393,74 руб.