

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
2024 год

Жилой многоквартирный дом № 45-в по ул. Куйбышева

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	4 780 835,76	4 418 764,77	4 664 244,55
1. Содержание и текущий ремонт	4 385 868,3	4 007 684,35	4 303 066,43
2. <i>Общедомовые нужды</i>	394 967,46	411 080,42	361 178,12

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 589 847,74 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 393 082,66 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 468 782,50 руб.
4. Техническое обслуживание систем вентиляции - 7 150,00 руб.
5. Обслуживание системы пожарной сигнализации – 108 000,00 руб.
6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания (в том числе ИТП), заработная плата рабочих) – 809 500,10 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 701 512,75 руб.
9. Уплата налогов - 698 950,67 руб.
10. Приобретение основных средств (в т.ч. техники) и обслуживание - 230 857,93 руб.

Итого: 4 007 684,35 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2024 г. составляет 644 306,23 руб.**