

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2024 год
Жилой многоквартирный дом № 12-а, ул. Докторова

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	3 071 424,96	4 633 701,36	3 198 143,35
1. Содержание и текущий ремонт	2709792,48	3 774 515,66	2661436,32
2. <i>Общедомовые нужды</i>	361 632,48	859 185,70	536 707,03

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории – 647 623,88 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах – 243 355,91 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 262 081,05 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 1 573 094,07 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 21 746,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции – 16 800,00 руб.
7. Уплата налогов - 432 717,58 руб.
8. Приобретение основных средств (в т.ч. техники) и обслуживание - 142 923,22 руб.
9. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 434 173,95 руб.

Итого: 3 774 515,66 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2024 г. составляет 548 420,86 руб.**