Утверждаю:
Генеральный директор ООО "Экстех"
_____ Л. Г. Петрова

Комплексный план мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Московской области к отопительному периоду
2025-2026 г.г. ООО "Экстех"
(наименование предприятия, организации)

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	цена за ед.	Стоимость, тыс. руб.	Исполнители		Сроки исполнения																			
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			отметка о выполнении
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																											
1	Проведение весеннего осмотра жилищного фонда	шт.	23			Нач. уч-ка		*																			
2	Представление актов осмотра и журналов регистрации результатов осмотров	шт.	23			Нач. уч-ка			*																		
3	Проведение испытания на прочность и плотность системы отопления и ее промывки после отопительного сезона	шт.	23			Нач. уч-ка	3				*																
4	Представление актов проведения испытаний на прочность	шт.	23			Нач. уч-ка					*																
5	Разработка плана-графика подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях					Нач. уч-ка							*														
6	Представление на согласование плана-графика подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях					Нач. уч-ка							*														
7	Разработка и согласование с ООО «Газпром Теплоэнерго МО » графика работ по профилактике и ремонту внутридомовой системы отопления жилищного фонда					Нач. уч-ка							*														
8	Представление на утверждение в УЖКК администрации Воскресенского муниципального района графика работ по профилактике и ремонту внутридомовой системы отопления жилищного фонда					Нач. уч-ка							*														
9	Проведение плановых работ по профилактике и ремонту системы отопления	шт.	23			Нач. уч-ка							*	*	*	*	*										
10	Проведение промывки, испытания на прочность и плотность системы отопления и определение ее готовности к эксплуатации в зимних условиях	шт.	23			Нач. уч-ка	3						*														

11	Представление актов проведения промывки, испытаний на прочность, плотность системы отопления и ее готовности к эксплуатации в	шт.	23			Нач. уч-ка										*											
12	Проведение осеннего общего осмотра жилищного фонда	шт.	23			Нач. уч-ка														*							
13	Представление актов осмотра (один экземпляр) и журналов регистрации результатов осмотров»					Нач. уч-ка						*															
14	Проведение пробного пуска системы отопления жилых домов с составлением акта.	шт.	23			Нач. уч-ка	3					*															
15	Представление актов пробного пуска	шт.	23			Нач. уч-ка														*							
16	Представление паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в зимний период	шт.	23			Нач. уч-ка													*								
17	Представление актов проверки технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования в жилых многоквартирных домах					Нач. уч-ка										*											
II. Технические мероприятия																												
а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																												
1	ремонт мягкой кровли	м2	680	1,2	816	Подрядная организация		*			*																	
2	ремонт м/швов	м	430	1,2	516	Подрядная организация				*	*		*															
3	ремонт отмостки	м2	25	0,35	8,75	Нач. уч-ка	2			*		*			*													
4	ремонт подъездов	шт.	3	600	1800	Подрядная организация	2														*			*		*		
5	замена внутридомовых трубопроводов отопления	м	300	0,3	90	Нач. уч-ка	2		*	*		*		*		*		*										
6	замена внутридомовых трубопроводов холодного и горячего водоснабжения	м	120	0,25	30	Нач. уч-ка	2		*		*		*		*													
7	замена трубопроводов канализования	м	90	0,3	27	Нач. уч-ка	2			*		*			*													
8	ремонт и покраска дверей	шт.	60	1	60	Нач. уч-ка	2	*	*	*	*	*																
9	обслуживание и ремонт котельной	шт	1	200	200	Подрядная организация			*				*			*			*			*			*		*	
10	остекление подъездов, ремонт оконных рам	шт	30	1,3	39	Нач. уч-ка	2			*	*	*	*	*	*													

б). Котельные																												
1	Техническое обслуживание системы автоматики безопасности и регулирования четырех сдвоенных котлов	шт.	4	75	300	Подрядная организация		*			*			*			*			*			*			*		
2	Промывка бойлера	шт.	2	80	160	Подрядная организация										*												
в). Основные и резервные топливные хозяйства																												
г). Тепловые сети и тепловые пункты																												
д). Системы водоснабжения и водоотведения																												
е). Системы электроснабжения																												
ж). Системы газоснабжения																												

III. Создание нормативных запасов топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	сумма	Сроки исполнения										отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1.	Жидкое топливо															
По плану																
Фактически																
2.	Уголь															
По плану																
Фактически																
3.	Др. твердое топливо															
По плану																
Фактически																
4.	Техническая соль															

По плану																
Фактически																
5.	Реагенты															
По плану																
Фактически																

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительнымислужбами в зимний период.
Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инжереной инфрастрактуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										отметка о выполнении
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1. Автономные источники энергоснабжения													
2. Средства подвоза топлива													
3. Коммунальная и инженерная техника													
4. Средства связи													
5. Мероприятия по повышению надежности													

V. Создание неснижаемого аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	сумма	Сроки исполнения										отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1	труба рр pn 20 d20 мм	м	200	0,09	18	*		*		*		*		*		
2	труба рр pn 20 d25 мм	м	60	0,1	6	*		*		*		*		*		
3	труба рр pn 20 d40 мм	м	120	0,19	22,8	*		*		*		*		*		
4	труба рр pn 20 d63 мм	м	120	0,5	60	*		*		*		*		*		
5	вентиль ду-20	шт.	600	0,5	300	*		*		*		*		*		
6	кран шаровый ду-15	шт.	300	0,2	60	*		*		*		*		*		
7	кран шаровый ду-20	шт.	60	0,26	15,6	*		*		*		*		*		
8	кран шаровый ду-32	шт.	15	0,79	11,85	*		*		*		*		*		
9	кран шаровый ду-40	шт.	10	1,31	13,1	*		*		*		*		*		
10	муфта комбинированная ду-20:63	шт.	800	0,063	50,4	*		*		*		*		*		
11	Труба канализационная 50	шт.	300	0,15	45	*		*		*		*		*		
12	Отвод канализационный 50/87	шт.	80	0,022	1,76	*		*		*		*		*		
13	Отвод канализационный 110/45	шт.	100	0,66	66	*		*		*		*		*		
14	Труба канализационная 100	шт.	70	0,35	24,5	*		*		*		*		*		