

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
2022 год

Жилой многоквартирный дом № 45-в по ул. Куйбышева

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	4 647 892,56	4 004 572,06	4 587 264,56
1. Содержание и текущий ремонт	4 315 022,40	3 678 255,25	4 263 204,37
2. Общедомовые нужды	332 870,16	326 316,81	324 060,19

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 577 220,50 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) – 483 708,26 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 473 200,86 руб. .
4. Техническое обслуживание систем вентиляции - 7 150,00 руб.
5. Обслуживание системы пожарной сигнализации – 108 000,00 руб.
6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 869 594,28 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 1159381,35 руб.

Итого: 3 678 255, 25 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2022 г. составляет 476 929,89 руб.