

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
за 2022 год

**Жилой многоквартирный дом №14 по ул. Зелинского.**

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2 098 629,04	1 992 998,95	2 021 550,89
1. Содержание и текущий ремонт	1 946 417,88	1 841 298,08	1 876 609,97
2. <i>Общедомовые нужды</i>	152 211,16	151 700,87	144 940,92

**Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:**

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 265 612,36 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) - 218190,763 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 159730,79 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 603 878,33 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 9 407,70 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 5 760,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 522014,87 руб.

**Итого: 1 841 298,08 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг**

**на 31.12.2022 г. составляет 376 778,56 руб.**