

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**за 2022 год**

**Жилой многоквартирный дом №10 «а» по ул. Зелинского.**

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	15 553 646,88	14 433 988,06	15 161 387,80
1. Содержание и текущий ремонт	14 179 140,07	12 891 968,95	13 841 388,64
2. <i>Общедомовые нужды</i>	1 374 506,81	1 542 019,11	1 319 999,16

**Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:**

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 1 959 272,97 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) - 1664414,95 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 1 539 279,71 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 3 719 328,17 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 23 200,00 руб.
6. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 3986473,14 руб.

**Итого: 12 891 968,95 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг  
на 31.12.2022 г. составляет 2 216 698,59 руб.**