

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2022 год

### Жилой комплекс многоквартирных домов по ул. Зелинского д. 2, 4

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1, 2, 3:	18 651 423,34	18 290 006,23	17 758 888,66
1. Содержание и текущий ремонт	11 180 350,36	10 704 257,23	10 882 794,41
2. Общедомовые нужды	708 264,24	843 308,40	679 846,08
3. Коммунальные услуги, в т. ч.: (холодная, горячая вода и водоотведение, отопление)	6 762 808,74	6 742 440,60	6 196 248,17

#### Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 1 393 938,27 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) – 1226151,90 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 1 118 030,13 руб.
4. Техническое обслуживание котельной, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 3 039 548,99 руб.
5. Услуги АСКУИ – 118 437,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 15 600,00 руб.
7. Техническое обслуживание установок пожарной сигнализации – 300 000,00 руб.
8. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 3 492 550,94 руб.

**Итого: 10 704 257,23 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг**

**на 31.12.2022 г. составляет 4168359,92 руб.**