

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
за 2023 год

**Жилой многоквартирный дом № 12, пер. Юбилейный**

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	4 593 519,72	4 165 136,30	4 559 202,74
1. Содержание и текущий ремонт	4234600,8	3 658 939,02	4070908,89
2. <i>Общедомовые нужды</i>	358918,92	506 197,28	488293,85

**Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:**

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 782 510,86 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) – 587 391,78руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 554 481,45 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 682 484,34руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 22 880, 00 руб.
6. Обслуживание системы ВДГО - 18 223, 19 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) –1 010 967,40 руб.

**Итого: 3 658 939,02 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг**

**на 31.12.2023 г. составляет 738 587,48 руб.**