

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2023 год

Жилой многоквартирный дом № 20 по ул. Цесиса

| Услуги | Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.) | Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.) | Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.) |
|--------------------------------|--|--|--|
| ВСЕГО по п. 1,2 | 2826737,52 | 2 268 385,93 | 2545802,98 |
| 1. Содержание и текущий ремонт | 2623942,92 | 2 023 732,71 | 2350926,65 |
| 2. <i>Общедомовые нужды</i> | 202794,6 | 244 653,22 | 194876,33 |

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 536 599,66 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) - 273034,31 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 243 879,39 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 395 614,86 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции – 4 850 руб.
6. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 569754,49 руб.

Итого: 2 023 732,71 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2023 г. составляет 604 010,79 руб.**