

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
2023 год

Жилой многоквартирный дом № 45-в по ул. Куйбышева

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	4689245,18	4059911,11	4565549,51
1. Содержание и текущий ремонт	4314548,63	3 751 172,70	4202596,66
2. <i>Общедомовые нужды</i>	374696,55	308 738,41	362952,85

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 728 762,55 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) – 493 626,05 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 471 685,58 руб. .
4. Техническое обслуживание систем вентиляции - 7 150,00 руб.
5. Обслуживание системы пожарной сигнализации – 108 000,00 руб.
6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 839 810,70 руб.
7. Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта) - 72 063,00 руб.
8. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) –1 030 074,82 руб.

Итого: 3 751 172,70 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2023 г. составляет 584 718,96 руб.