

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
2023 год

Жилой многоквартирный дом № 26 по ул. Кагана

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно- коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно- коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2168285,52	2024617,05	2069732,11
1. Содержание и текущий ремонт	2019329,52	1 926 249,46	1909731,89
2. <i>Общедомовые нужды</i>	148956	98 367,59	160000,22

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега)– 347 392,26 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) - 230580,81 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 204 982,75 руб.
4. Техническое обслуживание систем вентиляции - 11 520,00 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 20 187,69 руб.
6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 630 421,07 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 481 164,89 руб.

Итого: 1 926 249,46 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2023 г. составляет 519 356,3 руб.**