

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**за 2023 год**

**Жилой многоквартирный дом №14 по ул. Зелинского.**

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2114433,36	2568043,86	2105673,86
1. Содержание и текущий ремонт	1946417,88	2400026,28	1939923,17
2. <i>Общедомовые нужды</i>	168015,48	168 017,58	165750,69

**Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:**

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 348937,81 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) - 228 902,58 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 244 648,82 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 1 076 254,78 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 25 967,70 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 11 520,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 463 794,59 руб.

**Итого: 2400026,28 руб.**

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг**

**на 31.12.2023 г. составляет 381833,36 руб.**