

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2023 год

Жилой многоквартирный дом №10 «а» по ул. Зелинского.

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями жилых и нежилых за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	16467943,92	13 700 274,33	16081430,44
1. Содержание и текущий ремонт	14847768,96	11 797 661,41	13958366,29
2. <i>Общедомовые нужды</i>	1620174,96	1 902 612,92	2123064,15

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 2 315 060,16 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) - 1697307,77 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 1 839 308,93 руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 2 380 924,40 руб.
5. Техническое обслуживание систем вентиляции - 23 200,00 руб.
6. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 3 541 860,15 руб.

Итого: 11 797 661,41 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2023 г. составляет 2 658 194,92 руб.**