

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2023 год

Жилой комплекс многоквартирных домов по ул. Зелинского д. 2, 4

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1, 2, 3:	22122677,66	20447770,87	20438305,88
1. Содержание и текущий ремонт	12784779,96	12378274,08	12073135,97
2. Общедомовые нужды	914292,79	827 422,36	796615,83
3. Коммунальные услуги, в т. ч.: (холодная, горячая вода и водоотведение, отопление)	8423604,91	7 242 074,43	7568554,08

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 1 674 257,27 руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) – 1 416 404,50 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 1 279 693,52 руб.
4. Техническое обслуживание котельной, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 4 490 206,44 руб.
5. Услуги АСКУИ – 99 858,00 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 15 600,00 руб.
7. Техническое обслуживание установок пожарной сигнализации – 300 000,00 руб.
8. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 3 102 254,62 руб.

Итого: 12378274, 08 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2023 г. составляет 5 032 030,27 руб.