

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

за 2023 год

Жилой многоквартирный дом № 3 ул. Западная

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	2164462,68	2259403,57	2102722,93
1. Содержание и текущий ремонт	2017291,2	2102825,67	1905550,36
2. Общедомовые нужды	147171,48	156 577,90	197172,57

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 367838,76руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования (в т. ч. заработная плата уборщика) – 230930,07руб.
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 766 166,34руб.
4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) – 219 567,43 руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 25 638,18 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции - 11 520,00 руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) – 481 164,89 руб.

Итого: 2102825,67 руб.

Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг

на 31.12.2023 г. составляет 704998,1 руб.