

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
за 2023 год

Жилой многоквартирный дом № 12-а, ул. Докторова

Услуги	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома (руб.)	Общие затраты по многоквартирному дому за жилищно-коммунальные услуги (руб.)	Оплачено собственниками и нанимателями за жилищно-коммунальные услуги (руб.)
ВСЕГО по п. 1,2	3016636,8	2 909 372,45	2837016,6
1. Содержание и текущий ремонт	2671414,2	2 363 702,00	2513059,45
2. Общедомовые нужды	345222,6	545 670,45	323957,15

Отчёт по статье содержание и текущий ремонт:

1. Содержание придомовой территории (в т. ч. заработная плата дворника и вывоз снега) – 626 228,27руб.
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах (в т. ч. заработная плата уборщика) – 306474,75 руб.
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования (комплексное обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, техническое освидетельствование лифтов, замена оборудования и запчастей) –266 840,45руб.
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт и обслуживание конструктивных элементов и инженерных сетей здания, заработная плата рабочих) – 500 780,81руб.
5. Обслуживание системы ВДГО - 14 678,18 руб.
6. Техническое обслуживание систем вентиляции – 11 200,00руб.
7. Услуги по управлению (в т. ч. план работ, план финансовых и технических ресурсов, осуществление контроля за качеством работ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций, услуги МФЦ (регистрация граждан), РКЦ по начислению и сбору платежей от населения, оплата банковских платёжных агентов, налогов, заработная плата и прочие затраты) –637 499,54 руб.

Итого: 2 363 702,00 руб.

**Задолженность за собственниками по оплате жилищных услуг
на 31.12.2023 г. составляет 488654,98 руб.**